

ООО «Трест ЗСГС», Сургут, производственное здание и участок (залог Банка) 1/6

Данные по производственному зданию

Описание	Здание промышленно-складского назначения, есть административная часть
Год строительства	1992
Общая площадь	3 711 м²
Материалы	Материал стен: металлические утепленные панели типа сэндвич, пеноблоки
Высота потолков	ПС помещения – 9,75 м Офисные помещения – 2,75

Данные по земельному участку

ВРИ	Земли населенных пунктов, разрешенное использование – под размещение предприятий и производств 3-5 класса вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров
Общая площадь	11 777 м²
Транспортная доступность	Хорошая, в пределах 1 км располагается крупная объездная магистраль города - Югорский тракт
Подъезд	Хороший, участок ровный, территория заасфальтирована, существуют возможности маневрирования крупногабаритного транспорта.

Технические характеристики

Инженерные коммуникации	Электроснабжение, котельная, скважина, септик
-------------------------	---

Структура владения

Залогодатель	ООО «Трест Запсибгидрострой»
Залогодержатель	ПАО Банк «ТРАСТ»

Параметры сделки

Цена	Ведется независимая оценка
Структура сделки	ДКПН

Торги

Еще не проводились

1. Залог Траста планируется реализовывать единым комплексом совместно с незалоговым имуществом, находящимся рядом: здание административно-бытового комплекса

Описание	Здание административно-бытового комплекса
Год ввода в эксплуатацию	2020
Общая площадь	1 143,4 м²
Материалы	Наружные стены бетонные



2. Здание административно-бытового комплекса, а также электростанция, которая питает залог Траста, находятся на земельном участке с к.н. 86:10:0101064:3 (выделен желтым на схеме, слайд 6), который принадлежит муниципалитету. В аренде у должника данный земельный участок не находится. Ранее был заключен договор аренды сроком по март 2020.

3. Согласно публичной кадастровой карте рядом с залогом Траста находится котельная к.н. 86:10:0101064:273, которая обеспечивает отоплением залог Траста (указанное здание необходимо зарегистрировать в установленном законом порядке, а также урегулировать природоохранные вопросы). Должник не является собственником объекта с к.н. 86:10:0101064:273, но в этом объекте находится оборудование, которое проинвентаризировано КУ: теплообменник.

4. Согласно выписке из ЕГРН Тресту ЗСГС принадлежит недосторой с к.н. 86:10:0000000:338. Недострой находятся на земельном участке к.н. 86:10:0101064:3. Реально недостоя на объекте нет (также в наличии акт о сносе), АУ должника инициировано снятие объекта с учета.



ООО «Трест ЗСГС», Сургут, производственное здание и участок (залог Банка) 2/6

3 3/У 12 тыс. кв м в ЕГРН отсутствует информация о собственнике, администрация сослалась на наличие в кадастре снесенного объекта

550 по выписке из ЕГРН принадлежит ЗСГС

273 Котельная (не в залоге у Траста)

ЗУ под цехом (в залоге у Траста), 11 тыс кв. м., границы не определены

167. Залог ТРАСТА

Подстанция

338 по выписке из ЕГРН принадлежит ЗСГС, Недострой, при этом есть акт о сносе объекта

